



# R-1: СОЕДИНЯЯ РАЙОНЫ, СОЕДИНЯЕМ СЕМЬИ

ДОРОЖНО – СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
«R-1» ПРОКЛАДЫВАЕТ ПУТЬ К РЕНОВАЦИЯМ

Едем по строящейся автомобильной дороге в районе Северный города Москвы. Трудно поверить, но факт: год назад здесь, вдоль Савеловского направления Московской железной дороги, тянулся лес, а сегодня за окнами электричек мелькает куда более урбанистическая картина. Современная европейская дорога, с нуля возводимая специалистами компании «R-1», имеет стратегическое значение для жителей целого микрорайона и нескольких посёлков.

Компания «R-1» занимает передовые позиции в комплексном дорожном строительстве. Несмотря на то, что редакция нашего журнала является частым гостем на объектах, строящихся или реконструируемых ДСК, освещаются далеко не все реализуемые проекты.

На объекте трудится более 300 человек и 100 единиц техники, 90% этого состава – ресурсы ДСК «R-1». Организация располагает солидным автопарком – более 500 единиц, из них около 300 единиц – спецтехника. Большинство техники оборудовано системой 3D-моделирования

– Наша компания располагает достаточными ресурсами, чтобы параллельно заниматься множеством проектов по строительству, реконструкции, текущим ремонтам, – говорит Председатель Совета директоров ДСК «R-1» Эдгар Арамян. – География присутствия наших специалистов широка: компания выполняет работы не только в Москве, но и в других регионах страны. Я считаю, что 2018 год прошёл успешно, мы выполнили несколько крупных проектов. В уходящем году специалисты компании «R-1» занимались реконструкцией 3,5-километрового отрезка на участке Дмитровского шоссе «Москва-Дмитров-Дубна». Осенью сдан в эксплуатацию обход города Калуги на участке Секиотово-Анненки с мостом через реку Оку, где мы также принимали участие. Ещё один важный объект, в который мы вложи-

ли силы, – бесветофорная магистральная улица в Москве, именуемая Северо-Восточной хордой. А также трудились над строительством дороги от Дмитровского шоссе до проектируемого проезда № 5557 вдоль Савеловского направления Московской железной дороги. Об автодороге в районе Северный стоит сказать отдельно. Данный объект очень важен как для Москвы, так и для Московской области. Мы строим автомобильную дорогу, соединяющую улично-дорожную сеть города Москвы с новым районом, который возводится по программе реновации. Хочу отметить, что мы, как генеральный подрядчик, обеспечиваем не только дорожное полотно, но и всю сопутствующую инфраструктуру.

Первые строительные бригады R-1 появились на объекте в феврале 2018 года. Они же столкнулись с первой проблемой. Вот как об этом вспоминает начальник производственно-технического отдела Александр Лунев: «Когда мы впервые приехали, здесь была лесистая заболоченная местность, без разбивки было не понять: где проходит дорога, что она должна соединять? Только в процессе строительства у нас вырисовывались очертания будущей дороги».

ЭДГАР АРАМЯН:

« ДАННЫЙ ОБЪЕКТ ОЧЕНЬ ВАЖЕН КАК ДЛЯ МОСКВЫ, ТАК И ДЛЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. МЫ СТРОИМ АВТОМОБИЛЬНУЮ ДОРОГУ, СОЕДИНЯЮЩУЮ УЛИЧНО-ДОРОЖНУЮ СЕТЬ ГОРОДА МОСКВЫ С НОВЫМ РАЙОНОМ, КОТОРЫЙ ВОЗВОДИТСЯ ПО ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ. ХОЧУ ОТМЕТИТЬ, ЧТО МЫ, КАК ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК, ОБЕСПЕЧИВАЕМ НЕ ТОЛЬКО ДОРОЖНОЕ ПОЛОТНО, НО И ВСЮ СОПУТСТВУЮЩУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ»

Преодолеть особенности местности удалось, когда вырубил деревья и кустарники, ценных пород среди которых не было, и сделали выемку непригодного для строительства и использования грунта, позже утилизировав его согласно требованиям на полигон. Закончив подготовительные работы, приступили непосредственно к строительству.

В контракт генподрядчика входит полный комплекс работ по обустройству объекта.







## ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ ЖИЛЬЯ В МОСКВЕ — ПРОГРАММА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ, НАПРАВЛЕННАЯ НА РАССЕЛЕНИЕ И СНОС ВЕТХОГО МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ФОНДА, ПОСТРОЕННОГО В 1957—1968 ГОДАХ, И НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО НА ОСВОБОДИВШЕЙСЯ ТЕРРИТОРИИ. НАЧАТА В 2017 ГОДУ

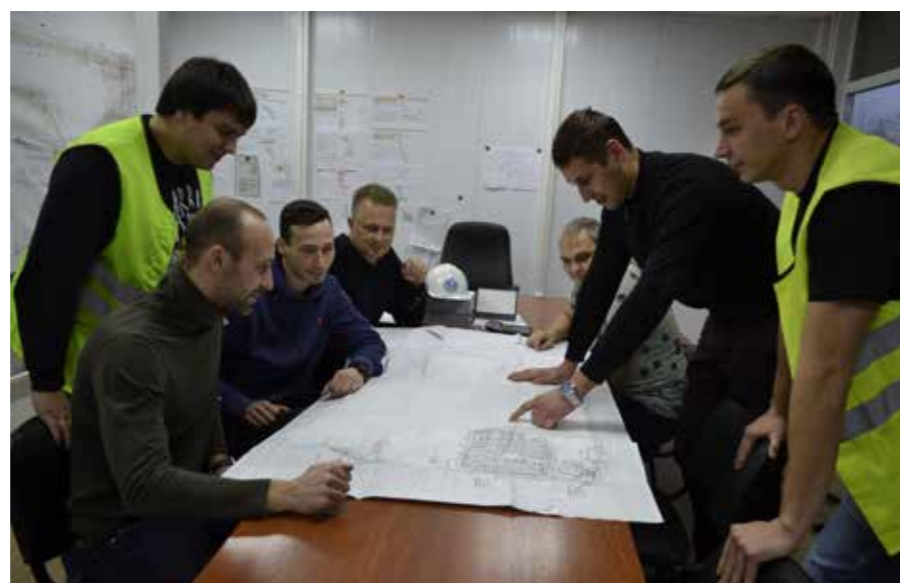
Во-первых, перенос существующих и строительство новых коммуникаций. Качество дорожного полотна формируется уже на этом этапе — и от грамотно подведенных коммуникаций будет зависеть его дальнейшая сохранность. Необходимо понимать, что район был освоен нашими далекими предками, как подтверждение тому — заброшенная дворянская усадьба Виноградово, скромно скрывающаяся на лоне природы на фоне многоэтажек. Соответственно под землей проходят устаревшие подземные коммуникации, которые могут быть неверно или вовсе не отражены на картах, что приводит к дополнительным трудозатратам по установлению их истинного расположения. В ходе строительства дороги рабочим предстояло перенести 991 метр газопровода, проходящего по территории двух субъектов РФ — Москвы и Московской области. Также переложить 1036 метров сетей водопровода. При переустройстве системы водоснабжения «R-1» использует соединение RJ — данный тип соединений обеспечивает невоз-

можность рассоединения в стыках труб даже при просадках и ударных нагрузках.

На объекте будет оборудовано 14048 метров электрических сетей, в том числе высоковольтной линии, которая частично проходит над железной дорогой. Для строительства новых опор компании требуется достигнуть договоренностей и организовать «окна» в расписании поездов.

Отдельная тема — устройство дождевой канализации протяженностью 13525,02 метра. Укладка 1868,5 метра выполняется методом закрытой прокладки, то есть микротоннелирования. Этот процесс напоминает строительство линии метрополитена, только в уменьшенных масштабах. Микротоннель прокладывается на глубине от 8 до 15 метров, где земля не промерзает. Поэтому во время нашего посещения объекта, несмотря на 15-градусный мороз, работы по подведению коммуникаций шли полным ходом.

Во-вторых, компания выполняет обустройство самой автомобильной дороги с нуля: земляное полотно, основание, дорожная одежда, инфраструктура. В ДСК «R-1» уверены, что автодорога прослужит несколько десятков лет, ведь на помощь им приходят современные технологии. Для дорожного полотна используется щебеночно-мастичный асфальтобетон — это смесь с высоким содержанием щебня и битума. Он отличается от альтернативных материалов высокими морозостойкостью, водопроницаемостью, усталостной стойкостью, сдвигоустойчиво-



стью, шероховатостью и низкими стираемостью, уровнем шума. Весной дорога обретет «одежду», но уже сейчас её эксплуатируют компании, возводящие жилой квартал, и местные жители. На будущий год займутся и инфраструктурой: установят 13 светофоров, 1502 погонных метра шумозащитных экранов высотой от 3 до 5 метров, 7930 метров дорожных и пешеходных ограждений, нанесут термопластиком 7281,47 м<sup>2</sup> дорожной разметки. Для пешеходов оборудуют наземные регулируемые и нерегулируемые переходы. Для пассажирских автобусов обустроят разворотную площадку. С обеих сторон дорогу оснастят освещением с использованием LED-светильников. Их преимущество перед другими видами уличного освещения заключается в приятном для глаз ярком свете и высокой энергоэффективности.

В-третьих, проектом предусмотрено возведение двух сооружений. Первое из них — здание Мосгортранса, которое локализуется вблизи железнодорожной станции Долгопрудная. Внутри будет находиться диспетчерская, комната отдыха для водителей, комната для мониторинга за дорогой. На текущий момент заложен фундамент будущего учреждения.

Второе — грандиозное очистное сооружение, способное перерабатывать более 100 кубометров воды в час с площади более 130 гектаров. По сети ливневой канализации в очистное сооружение будут поступать дождевые, талые и сточные воды с территории дороги и жилой застройки. В очистных сооружениях данная водная масса пройдет три степени очистки — от мусора, песка, тяжелых металлов и прочих загрязнителей, после чего чистая прозрачная вода, не несущая вред окружающей среде, будет сброшена в ближайший пруд. Строительство такого объекта для компании — новый опыт, но и на данной стройке не отступают от принципа внедрения инноваций. Бетон смешивают с добавкой Кальматрон-Д, которая делает смесь более прочной и обладающей гидрофобными свойствами. Таким образом, создание дополнительной гидроизоляции не потребуется, что сократит время монтажа конструкции.

Как же компания справляется с таким объемом работ? Конечно, благодаря высококлассным специалистам и современной технике. На объекте трудится более 300 че-

### ЦИФРЫ И ФАКТЫ:

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Протяженность объекта         | 6 475 м   |
| Площадь покрытия а/д          | 110 840 м <sup>2</sup>  |
| Протяженность бортовых камней | 28 761 м  |
| Общий объем материалов:       | песка — 380 тыс. м <sup>3</sup> ;<br>бетона — 40 тыс. м <sup>3</sup> ;<br>асфальтобетона — 60 тыс. тонн |
| Разработано и вывезено:       | грунта — 304 163,65 м <sup>3</sup> ;<br>строительного мусора — 19 145,91 м <sup>3</sup>                 |
| Сроки производства работ:     | ноябрь 2017 — июль 2019   |

Редакция журнала «Дороги и транспорт» выражает благодарность PR-менеджеру компании R-1 Екатерине Яковленковой за содействие в подготовке статей, специалистам ДСК и лично Эдгару Арамяну за плодотворное и надежное сотрудничество.

люк и 100 единиц техники, 90% этого состава — ресурсы ДСК «R-1». Организация располагает солидным автопарком — более 500 единиц, из них около 300 единиц — спецтехника. Большинство техники оборудовано системой 3D-моделирования, что позволяет исключить человеческий фактор и повысить точность выполнения работ.

Сдача автодороги запланирована на июль 2019 года. Все работы идут согласно утвержденному графику, без отставаний. На данный момент выполнено порядка 50% проекта. Через полгода урбанистические пейзажи за окнами проезжающей электрички наполнятся жизнью. А двадцать тысяч человек получат возможность пользоваться современной европейской дорогой.

Ольга Овчинникова

